

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, SLAVONSKI BROD, TRG POBJEDE 13

Poslovni broj spisa: St-936/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

EURO-ADRIATIC d.o.o. Slavonski Brod, Naselje Slavonija II 7/4, OIB 73522302364

**I. ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD**

od 19.06.2018. godine do 12.02.2020. godine

<b>PRIHODI</b>	<b>IZNOS</b>
1. PRIHOD OD TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINA	199.943,97 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>199.943,97 kn</b>

<b>RASHODI</b>	<b>IZNOS</b>
1. USLUGA KNJIGOVODSTVENOG SERVISA	12.750,00 kn
2. TROŠKOVI PROCJENE NEKRETNINA	7.500,00 kn
3. TROŠKOVI BANKE I FINA	260,00 kn
4. MATERIJALNI TROŠKOVI	241,10 kn
5. BRUTO NAGRADA ZA RAD STEČAJNOM UPRAVITELJU	123.039,14 kn
6. BRUTO PUTNI TROŠKOVI	1.507,81 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>145.298,05 kn</b>

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 12.02.2020. godine iznosi 54.645,92 kn.

**II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**1. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA**

Dana 19.06.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom EURO-ADRIATIC d.o.o. Slavonski Brod, Naselje Slavonija II 7/4, MBS 050043062, OIB 73522302364, na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj 2 St-936/2018-2.

Ročišta za uvrđivanje tražbina vjerovnika održano je dana 29.08.2018. godine, na kojem su utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 440.253,04 kn i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 830.245,98 kn, odnosno sveukupno su utvrđene tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.270.499,02 kn. Stečajni dužnik nije imao izlučnih vjerovnika.

## 2. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine, koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Makarska, u zk.ul. 1423, k.o. Zaostrog, na kč.br. 3167/2, u naravi vinograd, površine 1250 m<sup>2</sup> i kč.br. 3167/4, u naravi sijenica, površine 2506 m<sup>2</sup>, sveukupno 3756 m<sup>2</sup>, koje su procijenjene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 2.413.595,07 kn.

Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist RH, Ministarstva financija, Porezna uprava koje iznosi 307.374,64 kn s kamatama i troškovima ovrhe s kamatama, na temelju rješenja o ovrsi broj Ovr-458/14 od 08.08.2014. godine, na temeljem ovršnog rješenja Općinskog suda u Makarskoj br. Ovr-217/14 od 18.06.2014. godine razlučno pravo je upisano kao jamcu platcu za glavnog dužnika SMART d.o.o. Slavonski Brod u iznosu 551.725,43 kn s kamatama i troškovima ovrhe.

## 2. UNOVČENJE IMOVINE

Na prijedlog stečajnog upravitelja sud je donio rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/1 i 104/17) uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama te zaključak o vrijednosti, uvjetima i načinu prodaje. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prodane su nekretnine ponuditelju LET d.o.o. Gradac, Trg slobode 10, za iznos od 1.206.500,00 kn.

Pravomoćnim rješenjem o diobi kupovnine broj St-936/2018-35 od 30.12.2019. godine iz kupovnine je namirena stečajna masa za stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 144.689,13 kn, razlučni vjerovnik RH, Ministarstva financija, Porezna uprava u iznosu od 1.005.156,03 kn, na temelju upisanog razlučnog prava u zemljišnim knjigama pod Z-3524/11 i Z-1930/14. Preostali iznos od 56.654,84 kn predan je stečajnoj upraviteljici za namirenje stečajnih vjerovnika i prenesen na račun stečajnog dužnika broj HR25 2412 0091 1330 0671 4, koji se vodi kod Slatinske banke d.d. Slatina.

Shodno raspoloživom iznosu iz stečajne mase sukladno članku 282. stavak 2. SZ stečajna upraviteljica je predložila sudu da se suglasi sa završnom diobom prema diobnom popisu od dana 04.02.2020. godine, na način namirenja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u visini od 28,91% priznatih tražbina ovog isplatnog reda što čini ukupno iznos od 50.987,89 kn.

## 4. RADNICI VJEROVNICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

## 5. KNJIGOVODSTVENI POSLOVI

Knjigovodstvene poslove obavlja knjigovodstveni servis Kata Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka za ukupan iznos naknade od 12.750,00 kn s PDV, od lipanja 2018. do studenog 2019. godine.

## 6. ARHIVSKA GRAĐA

Izvršen je popis arhivske građe i izlučivanje te je bivši zakonski zastupnik dužnika Mirko Mustapić, kao novi imatelj preuzeo arhivsku građu stečajnog dužnika na čuvanje na

adresi Slavonski Brod, Naselje Slavonija II br 7/4 te zaštitu gradiva koja je nastala i koju posjeduje sukladno odredbama Zakona o arhivskom gradivu i arhivima (NN 61/18 i 98/19).

Nakon isplate vjerovnika I. višeg isplatnog reda preostalim iznosom stečajne mase izmirit će se troškovi naknade i zatvaranja računa banci, naknade knjigovodstvenom servisu za prosinac 2019. godine, te siječanj, veljaču i ožujak 2020. godine a preostali iznos će se prenijeti na depozitni račun stečajnog dužnika otvoren kod Trgovačkog suda u Osijeku, koji će se prenijeti u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, predlažem vjerovnicima da prihvate završni račun sa završnom diobom i usvoje izvješće stečajne upraviteljice, a budući da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika predlažem sudu da donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

Osijek, 13.02.2020. godine

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl. iur.